Luxusní vila s bazénem přímo u golfu



Referenční číslo	SOV20548
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Nueva Andalucía
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	702 m^2
Cena	9.680.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Přímo u golfového hřiště.
- Uzavřená komunita s nepřetržitou ochrankou.

- Oddělený apartmán pro hosty.
- Bazén s výhledem na golf.
- Kompletně vybaveno.
- Podlahové topení pro maximální pohodlí.
- Prostorná garáž pro 2 automobily.
- Pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze vzdáleného pouze 35 minut jízdy.

O nemovitosti

Soukromá oáza v luxusním golfovém údolí. Toto nádherné sídlo se nachází v prestižní uzavřené komunitě a může se pochlubit jedinečnou polohou v první linii s výhledem na golfové hřiště Aloha. Dokonalou rovnováhu mezi klasickou elegancí a moderního sofistikovaností podtrhuje nadčasový exteriér a špičkové interiérové úpravy, definující vilu jako skutečně jedinečný klenot ve velmi vyhledávané oblasti.

Umístění

Vila se nachází v první linii u golfového hřiště Alohave čtvrti Nueva Andalucía, která se rychle stala velmi vyhledávanou oblastí nabízející bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od restaurací a barů až po sportovní zařízení, špičkové zdravotní kliniky, mezinárodní školy a specializované obchody. Nueva Andalucía je vzdálena méně než 5 minut od golfu a zlatavých pláží Marbelly, méně než 35 minut od mezinárodního letiště v Malaze, které nabízí přímé lety do Prahy, a zajišťuje také perfektní spojení do okolních měst, jako jsou Estepona, Sotogrande a Ronda.

Costa del Sol je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písečných pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejkvalitnějších golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Vila na prodej

Vila s celkovou rozlohou 702 m2 na pozemku o 2349 m2 disponuje 6 ložnicemi, bazénem, prostornou garáží a přímým výhledem na golf. V přízemí se nachází hlavní prostorná místnost s francouzskými okny sloužící jako obývací pokoj, jídelna, a kuchyně. Z této místnosti je možnost vstoupit jak do pracovny s toaletou, tak i přímo na terasu s výhledem na golfové hřiště.

V přízemí se dále nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou a oddělená garáž pro 2 automobily. První patro zaujímá hlavní ložnice s prostornou terasou, koupelnou a šatníkem, a také 2 ložnice s vlastními koupelnami. Nad oddělenou garáží v úrovní prvního patra se nachází apartmán pro hosty s obývacím pokojem a kuchyňskou linkou, koupelnou, ložnicí a terasou. Podlahové topení v každé místnosti zajišťuje maximální pohodlí a celoroční užívání. Vila je kompletně vybavená včetně kuchyně.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od golfového hřiště: přímo u hřiště
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783