

## Luxusní vila s bazénem přímo u golfu



|                         |                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SOV20548                                                                                                                   |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                  |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol                                                                                                              |
| <b>Město</b>            | Nueva Andalucía                                                                                                            |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila                                                                                                                   |
| <b>Velikost</b>         | 702 m <sup>2</sup>                                                                                                         |
| <b>Cena</b>             | 9.680.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Přímě u golfového hřiště.
- Uzavřená komunita s nepřetržitou ochrankou.

- Oddělený apartmán pro hosty.
  - Bazén s výhledem na golf.
  - Kompletně vybaveno.
  - Podlahové topení pro maximální pohodlí.
  - Prostorná garáž pro 2 automobily.
  - Pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze vzdáleného pouze 35 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Soukromá oáza v luxusním golfovém údolí. Toto nádherné sídlo se nachází v prestižní uzavřené komunitě a může se pochlubit jedinečnou polohou v první linii s výhledem na golfové hřiště Aloha. Dokonalou rovnováhu mezi klasickou elegancí a moderního sofistikovaností podtrhuje nadčasový exteriér a špičkové interiérové úpravy, definující vilu jako skutečně jedinečný klenot ve velmi vyhledávané oblasti.

---

## Umístění

Vila se nachází v první linii u golfového hřiště Alohave čtvrti Nueva Andalucía, která se rychle stala velmi vyhledávanou oblastí nabízející bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od restaurací a barů až po sportovní zařízení, špičkové zdravotní kliniky, mezinárodní školy a specializované obchody. Nueva Andalucía je vzdálena méně než 5 minut od golfu a zlatavých pláží Marbelly, méně než 35 minut od mezinárodního letiště v Malaze, které nabízí přímé lety do Prahy, a zajišťuje také perfektní spojení do okolních měst, jako jsou Estepona, Sotogrande a Ronda.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoli v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

---

## Vila na prodej

Vila s celkovou rozlohou 702 m<sup>2</sup> na pozemku o 2349 m<sup>2</sup> disponuje 6 ložnicemi, bazénem, prostornou garáží a přímým výhledem na golf. V přízemí se nachází hlavní prostorná místnost s francouzskými okny sloužící jako obývací pokoj, jídelna, a kuchyně. Z této místnosti je možnost vstoupit jak do pracovny s toaletou, tak i přímo na terasu s výhledem na golfové hřiště.

V přízemí se dále nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou a oddělená garáž pro 2 automobily. První patro zaujímá hlavní ložnice s prostornou terasou, koupelnou a šatníkem, a také 2 ložnice s vlastními koupelnami. Nad oddělenou garáží v úrovni prvního patra se nachází apartmán pro hosty s obývacím pokojem a kuchyňskou linkou, koupelnou, ložnicí a terasou. Podlahové topení v každé místnosti zajišťuje maximální pohodlí a celoroční užívání. Vila je kompletně vybavená včetně kuchyně.

---

## Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od golfového hřiště: přímo u hřiště
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)**

**[+420 602 756 887](tel:+420602756887)**

**[+34 649 814 783](tel:+34649814783)**