Marbella Golden Mile: Luxusní vily s bazénem pár kroků od pláže



Referenční číslo	SOV20560
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	433.85 m^2
Cena	3.500.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Prestižní umístění v nejvyhledávanější části Marbelly: Golden Mile.
- Pár kroků od písečné pláže.
- Plně vybavená kuchyně.
- Soukromý bazén.
- Klimatizace pro maximální pohodlí.
- Pár minut jízdy od golfového hřiště.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí včetně barů a restaurací.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 40 minut jízdy.

O nemovitosti

Tyto dvě moderní vily jsou perfektní kombinací mistrovské architektury a bydlení v exkluzivní pobřežní lokalitě. Interiéry se plynule prolínají s venkovními terasami a vytvářejí tak ideální prostředí pro celoroční užívání středomořského podnebí. Elegantní a sofistikované zpracování s jemnou barevnou paletou, uklidňuje a utváří relaxační atmosféru. Jedinečná lokalita podtrhuje nekompromisní pohodlí a dostupnost celého slunného pobřeží.

Umístění

Vila se nachází ve velmi žádané části Zlaté Míle v Marbelle, pouze pár minut chůze od písečných pláží a moře. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně luxusní barů, restaurací, a obchodů. V okolí se také nachází několik golfových hřišť, přičemž cesta z nejblíže položenému hřišti Aloha trvá pouze 7 minut jízdy. Výhodou je také mezinárodní letiště v Malaze nabízející přímé lety z Prahy, vzdálené pouze 40 minut od vily.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších

prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vily na prodej

Každá z vil o rozloze 434 m2 leží na pozemku o rozloze 414 m2. Interiéry jsou elegantní a sofistikované, s jemnou barevnou paletou, která uklidňuje a vytváří relaxační atmosféru. První vila nabízí 4 ložnice, z nichž každá má své osobité kouzlo a přímý přístup na terasu. Druhá vila má rovněž 4 ložnice, každou s vlastní koupelnou a prostornou terasou. Otevřené obytné prostory se plynule prolínají s venkovními terasami a zahradami.

Základní fakta

- Počet jednotek: 2
- Vybavení vily: terasy, zahrada, bazén
- Vzdálenost k moři: pár kroků od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783