

## Impozantní moderní vila s bazénem v první linii u pláže



|                         |                                                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SOV20579                                                                                                                    |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                   |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol                                                                                                               |
| <b>Město</b>            | Marbella                                                                                                                    |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila                                                                                                                    |
| <b>Velikost</b>         | 1229 m <sup>2</sup>                                                                                                         |
| <b>Cena</b>             | 11.750.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Přímě u písěčné pláže a plážového klubu.
  - Umístění v jedné z nejžádanějších plážových čtvrtí Marbelly.
  - Panoramatické výhledy na pláž a moře.
  - Působivé architektonické dílo navrženo podle nejvyšších standardů.
  - Designové interiéry, nejmodernější wellness zařízení, nádherná zahrada s vlastním bazénem.
  - Střešní terasa s vířivkou.
  - Otevřené moderní interiéry.
  - Podlahové topení a plně vybavená kuchyně.
  - Domácí kino, posilovna a sauna.
  - Automatické zavlažování zahrady.
  - Prostorná garáž a nepřetržitá ostraha.
  - Golfové hřiště pár minut jízdy.
  - Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 35 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Nová špičková moderní vila s panoramatickými výhledy se nachází přímo u písěčné pláže a exkluzivního plážového klubu, což zajišťuje okamžitý přístup k opalování na oblíbeném pobřeží a osvěžení v tyrkysových vlnách. Milovníci golfu jistě ocení blízkost golfové hřiště jen pár minut jízdy. Vila nabízí skvělé vybavení a zázemí včetně bazénu, střešní vířivky, sauny, domácího kina, posilovny, či terasy s odpočinkovou zónou. Nejvyšší standardy a prvotřídní zpracování doplňuje systém chytré domácnosti, nepřetržitá ostraha, podlahové topení či automatické zavlažování zahrady.

---

## Umístění

Unikátní nezaměnitelná vila se nachází ve východní části Marbelly Los Monteros, jedné z nejžádanějších plážových čtvrtí, pouhých 50 metrů od moře a písčité pláže, hned naproti plážovému klubu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů, restaurací, a několika golfových hřišť, přičemž nejblíže Santa Clara se nachází pouhých 5 minut jízdy.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží [Costa del Sol](#) a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## Vila na prodej

Tato úžasná vila, rozdělená do 3 úrovní a propojená soukromým výtahem, nabízí to nejlepší z moderního bydlení přímo u moře. Nezaměnitelná vila stojí na rozlehlém pozemku o 1500 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází přepychový otevřený obývací prostor s velkou jídelnou a elegantní plně vybavenou kuchyní se vstupem na idylickou terasu nabízející výhledy na moře. Všechny 6 ložnic je vhodně rozmístěno a nabízí velkorysé dispozice. Ve spodním podlaží se nachází soukromá posilovna, sauna, koktejlový bar, domácí kino a také prádelna a skladovací prostory. Střešní terasa poskytuje možnost vychutnat si ten nejlepší středomořský životní styl s elegantními odpočinkovými zónami, vířivkou a panoramatickým výhledem na Středozemní moře, Gibraltar a Afriku.

Vila nabízí prvotřídní zpracování a standardy, jako například nejmodernější wellness zařízení, nádherná zahrada s vlastním bazénem, podlahové vytápění v celém objektu, 24hodinová ostraha, nebo nejnovější Smart Home systém.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: wellness, zahrada, bazén, střešní terasa s vířivkou, domácí kino, posilovna, sauna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 1. linie
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## **Kontakt**



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)**

**[+420 602 756 887](tel:+420602756887)**

**[+34 649 814 783](tel:+34649814783)**