Impozantní moderní vila s bazénem v první linii u pláže



Referenční číslo	SOV20579
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	1229 m^2
Cena	11.750.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Přímo u písečné pláže a plážového klubu.
- Umístění v jedné z nejžádanějších plážových čtvrtí Marbelly.
- Panoramatické výhledy na pláž a moře.
- Působivé architektonické dílo navrženo podle nejvyšších standardů.
- Designové interiéry, nejmodernější wellness zařízení, nádherná zahrada s vlastním bazénem.
- Střešní terasa s vířivkou.
- Otevřené moderní interiéry.
- Podlahové topení a plně vybavená kuchyně.
- Domácí kino, posilovna a sauna.
- Automatické zavlažování zahrady.
- Prostorná garáž a nepřetržitá ostraha.
- Golfové hřiště pár minut jízdy.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 35 minut jízdy.

O nemovitosti

Nová špičková moderní vila s panoramatickými výhledy se nachází přímo u písečné pláže a exkluzivního plážového klubu, což zajišťuje okamžitý přístup k opalování na oblíbeném pobřeží a osvěžení v tyrkysových vlnách. Milovníci golfu jistě ocení blízkost golfové hřiště jen pár minut jízdy. Vila nabízí skvělé vybavení a zázemí včetně bazénu, střešní vířivky, sauny, domácího kina, posilovny, či terasy s odpočinkovou zónou. Nejvyšší standardy a prvotřídní zpracování doplňuje systém chytré domácnosti, nepřetržitá ostraha, podlahové topení či automatické zavlažování zahrady.

Umístění

Unikátní nezaměnitelná vila se nachází ve východní části Marbelly Los Monteros, jedné z nejžádanějších plážových čtvrtí, pouhých 50 metrů od moře a písečné pláže, hned naproti plážovému klubu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů, restaurací, a několika golfových hřišť, přičemž nejbližší Santa Clara se nachází pouhých 5 minut jízdy.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Tato úžasná vila, rozdělená do 3 úrovní a propojená soukromým výtahem, nabízí to nejlepší z moderního bydlení přímo u moře. Nezaměnitelná vila stojí na rozlehlém pozemku o 1500 m2.

V přízemí se nachází přepychový otevřený obývací prostor s velkou jídelnou a elegantní plně vybavenou kuchyní se vstupem na idylickou terasu nabízející výhledy na moře. Všech 6 ložnic je vhodně rozmístěno a nabízí velkorysé dispozice. Ve spodním podlaží se nachází soukromá posilovna, sauna, koktejlový bar, domácí kino a také prádelna a skladovací prostory. Střešní terasa poskytuje možnost vychutnat si ten nejlepší středomořský životní styl s elegantními odpočinkovými zónami, vířivkou a panoramatickým výhledem na Středozemní moře, Gibraltar a Afriku.

Vila nabízí prvotřídní zpracování a standardy, jako například nejmodernější wellness zařízení, nádherná zahrada s vlastním bazénem, podlahové vytápění v celém objektu, 24hodinová ostraha, nebo nejnovější Smart Home systém.

Základní fakta

- Vybavení vily: wellness, zahrada, bazén, střešní terasa s vířivkou, domácí kino, posilovna, sauna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 1. linie
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783