Marbella: Krásná vila 100 metrů od pláže



Referenční číslo	SOV20580
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	322 m^2
Cena	2.880.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Skvělé umístění v Marbese, jedné z nejkrásnějších a nejklidnějších lokalit na Costa del Sol.

- Jen 100 metrů od pláže.
- Nedotčené písečné duny pár minut chůze od vily.
- Kompletně vybaveno.
- Kryté terasy, bazén se slanou vodou a upravené zahrady.
- Střešní terasa s vířivkou.
- Součástí je také soukromý apartmán pro hosty.
- Bezpečností systém.
- Pár minut jízdy od golfového hřiště.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 30 minut jízdy.

O nemovitosti

Nezaměnitelný středomořský šarm spojený s moderním životním stylem. Plně vybavená vila s bazénem se slanou vodou, střešní terasou s vířivkou, kde si užijete až 325 slunečných dnů za rok. Užijte si venkovní odpočinek na kryté terase s relax zónou nebo objevujte blízké divoké písečné duny. Jedinečná poloha 100 metrů od moře a písečné pláže s bary a restauracemi, nebo pár minut jízdy od golfového hřiště zajistí budoucímu majiteli maximální pohodlí.

Umístění

Vila se nachází v klidné přímořské čtvrti Marbesa ve východní části Marbelly pouhých 100 metrů od písečných pláží s bary a restauracemi. V okolí se nachází nedotčené písečné duny, ale i veškerá občanská vybavenost včetně golfových hřišť, cesta k nejbližšímu hřišti Aloha trvá pouze 7 minut jízdy. Výhodou je také pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze s přímými lety z Prahy vzdáleného pouze 30 minut od vily.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Nádherná vila o rozloze 322 m^2 zasazená do zeleně se rozprostírá na pozemku o 1 857 m^2. Otevřené světlé interiéry nabízejí prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 5 ložnic, a 5 koupelen. Vila disponuje také krytou terasou s venkovní jídelnou a odpočinkovou zónou, apartmánem pro hosty, střešní terasou s vířivkou, bazénem se slanou vodou a garáží. Vila je kompletně zařízená moderním vybavením, bezpečnostním systémem a krbem.

Základní fakta

- Vybavení vily: kompletně zařízeno, kryté terasy, bazén, zahrady, střešní terasa s vířivkou, soukromý apartmán pro hosty
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783