Nová vila s vyhřívaným bazénem pár minut chůze od pláže



Referenční číslo	SOV20581
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Mijas Costa
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	327 m^2
Cena	2.100.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 550 metrů od písečné pláže.
- 400 metrů od golfového hřiště Cabopino.
- Prestižní oblast Mijas Costa.
- Uzavřená komunita zajištující maximální klid a bezpečí.
- Krásné výhledy na moře.
- Upravená zahrada s vyhřívaným bazénem.
- Prostorná terasa s odpočinkovou zónou.
- Otevřené prosluněné interiéry.
- Prostorná garáž pro 2 automobily.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené jen cca 30 minut jízdy.

O nemovitosti

Okouzlující moderní vila ležící pouhých 550 metrů od pláže nabízí krásné výhledy na moře a zaručuje nezapomenutelné zážitky z vyhledávaného pobřeží Costa del Sol. S vyhřívaným bazénem a pouhých 400 metrů od golfového hřiště Cabopino, je vila ideálním místem pro milovníky relaxace i golfu. Prostorná terasa s odpočinkovou zónou vám poskytuje ideální zázemí, pro užívání slunečních paprsků po celý rok. Uzavřená komunita zajišťuje maximální klid a bezpečí, zatímco otevřené prosluněné interiéry a prostorná garáž pro dvě auta přinášejí komfort a praktičnost.

Umístění

Půvabnou přímořskou oblast Mijas Costa v regionu Costa del Sol omývají vody Středozemního moře. Je situována mezi věhlasnými turistickými centry Marbella a Fuengirola na jihu Španělska. Vila se nachází v přímořském městečku Sitio de Calahonda, Mijas pouhých 550 metrů od písečné pláže a 400

metrů od golfového hřiště Cabopino. Pobřeží nabízí nejenom bary a restaurace, ale také marinu, vzdálenou pouze 5 minut jízdy od vily. Výhodou je také pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze s přímými lezy z Prahy vzdáleného pouze 30 minut jízdy.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2 hodiny 19 minut od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Vila stojící na slunném pozemku o rozloze 640 m2 v uzavřené komunitě nabízí celkem 327 m2 na třech podlažích, na kterých se rozprostírá hlavní otevřený prostor spojující obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 6 ložnic v prvotřídním provedení, 3 koupelny a toaleta pro hosty. Venkovní prostor je ideální pro společný odpočinek nebo zábavu a zahrnuje soukromý vyhřívaný bazén, upravenou zahradu a relaxační zóny. Prostorná garáž pro 2 automobily zajišťuje maximální pohodlí a praktičnost. Celá vila disponuje podlahovým topením pro celoroční užívání.

Základní fakta

- Vybavení vily: zahrada s bazénem, terasa, relaxační zóna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 550 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783