Půvabná vila s bazénem a wellness nedaleko pláže



Referenční číslo	SOV20582
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	706 m^2
Cena	5.500.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 350 metrů od písečné pláže v lukrativní oblasti Marbella na Costa del Sol.
- Prestižní rezidenční čtvrť s nepřetržitou ostrahou.

- Wellness nabízející vířivku, saunu, a parní lázeň.
- Udržovaná zahrada s bazénem a velkým altánem.
- Exkluzivní materiály a do detailu promyšlené zpracování.
- Mramorové podlahy disponující podlahovým topením.
- Domácí kino a bar.
- Prostorná garáž pro tři automobily.
- Pouhých 5 minut jízdy od golfu.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené jen cca 35 minut jízdy.

O nemovitosti

Nezaměnitelný středomořský šarm ztělesněný v každém vytesaném detailu a prvotřídních materiálech. Tato luxusní vila vás nadchne svým vytříbeným vkusem pro doby minulé v kombinaci s moderními standardy. Uzavřená komunita, 350 metrů od pláže, pár minut od golfového hřiště a luxusní styl bydlení. Užijte si také Váš rozsáhlý wellness s parní lázní a finskou saunou nebo si odpočiňte na venkovních terasách či u bazénu.

Umístění

Vila se nachází pouhých 350 metrů od písečné pláže v uzavřené komunitě ve východní části Marbelly zajišťující maximální klid a soukromí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na plážové promenádě. Cesta na nejbližší golfové hřiště Santa Clara trvá pouze 5 minut. Pohodlnou dostupnost zajišťuje mezinárodní letiště v Malaze s přímými lezy z Prahy vzdálené pouze cca 35 minut od vily.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších

prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Tato krásná vila ve středomořském stylu s rozlohou 706 m2 se nachází na slunném pozemku o 1153 m2. Vila sestává celkem ze 7 ložnic, 7 koupelen, a 2 toalet. V přízemí se ze vstupní haly přechází do knihovny a jídelny. Dále se zde nachází prostorná kuchyň, obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny, toaleta pro hosty a nádherné terasy s přístupem na udržovanou zahradu s velkým altánem a bazénem. Nádherné mramorové schodiště vás zavede do druhého patra se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, knihovnou, terasami a verandou. V suterénu je k dispozici domácí kino, bar, koupelnu, a také wellness zónu s vířivkou, parní lázní a finskou saunou. Suterén disponuje také apartmánem pro personál, garáží až pro 3 auta a prádelnou. Díky uzavřené komunitě může vila

nabídnout nepřetržitou bezpečnost a maximální klid a soukromí.

Základní fakta

- Vybavení vily: wellness s vířivkou, saunou a parní lázní, venkovní terasa, bazén, domácí kino, bar
- Vzdálenost k moři: 350 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783