Exkluzivní vily s bazénem 300 metrů od písečné pláže v Marbelle



Referenční číslo	SOV20583
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	752 m^2
Cena	3.150.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Umístění v jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí na pobřeží Costa del Sol.
- 300 metrů od písečné pláže.
- Střešní terasa s krásnými výhledy a vířivkou.
- Soukromý bazén v zahradě.
- Moderní vytříbené interiéry s francouzskými okny.
- Prostorná garáž až pro 3 automobily.
- Pár minut jízdy od golfového hřiště.
- Pouhých 1,5 km od známého přístavu Puerto Banus.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí včetně barů a restaurací na pláži.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 40 minut jízdy.

O nemovitosti

Nové moderní vily pár kroků od písečné pláže vás uchvátí svým nadčasovým designem a unikátní polohou. 5 samostatných vil nabízí nejen venkovní bazény, ale také střešní terasy s vířivkami. Na prostorných terasách si užijete sluncem zalité dny. Skrze francouzská okna do moderních interiérů proniká dostatek denního světla a i středomořská atmosféra. Odpočiňte si jak v přilehlém okolí na golfovém hřišti s výhledem na moře, nebo objevujte krásy azurové vody přímo z lodě zakotvené ve známém přístavu Puerto Banus.

Umístění

Vily se nachází v klidné západní části Marbelly pouhých 300 metrů od písečné pláže. V okolí je k dispozici nejenom veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na pláži, ale také několik golfových hřišť, přičemž cesta na nejbližší hřiště Guadalmina trvá pouze 8 minut jízdy. Známý přístav Puerto

Banus je vzdálený pouze 1,5 km od vil. Výhodou je také pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze s přímými lety z Prahy vzdáleného pouze 40 minut jízdy.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Vily na prodej

Celkem 5 moderních samostatných vil nabízí prvotřídní zpracování a unikátní polohu pár kroků od moře. Každá vila o velikosti 752 m2 se rozkládá na třech podlaží a stojí na pozemku o velikosti 489 m2. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojující kuchyň a jídelnu. Vila nabízí celkem 4 ložnice a 6 koupelen. Suterén zaujímá herní místnost, ideální pro domácí kino. Na střešní terase se nachází dostatek prostoru pro odpočinek při krásných výhledech a také vířivka. Prostorná garáž až pro 3 automobily zajišťuje maximální pohodlí.

Základní fakta

- Počet jednotek: 5
- Vybavení vily: střešní terasa s vířivkou, venkovní bazén, herní místnost
- Vzdálenost k moři: 300 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783